

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**“MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A
VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU
KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V
MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU“**

P.P.Č. 2569 VARNSDORF V K.Ú. 776971

SP

Investor	: Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Martin Petrák
Datum	: Červenec 2025

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Obsah

Obsah.....	3
A – PRŮVODNÍ LIST.....	6
A.1. Identifikační údaje.....	6
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	7
A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budovy.....	7
A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury.....	7
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	9
B.1. Celkový popis území a stavby.....	9
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	9
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	9
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,.....	9
d) výčet a závěry průzkumů,.....	9
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,.....	9
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,.....	10
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,.....	10
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	10
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,.....	10
j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,.....	10
k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,.....	10
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,.....	11
m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,.....	11
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,.....	11
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.....	11
B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení.....	11
Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.....	11
B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení.....	11
B.3.1) Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	11
B.3.2) Celkové řešení podmínek přístupnosti.....	12
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,.....	12
b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,.....	12
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.....	12

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

B.3.3) Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	12
B.3.4) Základní technický popis stavby.....	12
B.3.5) Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení.....	13
a) popis navrženého řešení.....	13
b) energetické výpočty.....	13
B.3.6) Zásady požární bezpečnosti.....	13
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.....	13
b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.....	13
B.3.7) Úspora energie a tepelná ochrana budovy.....	13
Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.	13
B.3.8) Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	13
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).....	13
B.3.9) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
<i>Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.</i>	14
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	14
b) Ochrana před bludnými proudy.....	14
c) Ochrana před technickou seizmicitou.....	14
d) Ochrana před hlukem.....	14
e) Protipovodňová opatření.....	14
f) Ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	14
B.4. Připojení na technickou infrastrukturu.....	14
Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	14
B.5. Dopravní řešení.....	14
Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.....	14
B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	15
B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	15
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	15
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	15
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	15
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15
B.8. Celkové vodohospodářské řešení.....	16
Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.....	16
B.9. Ochrana obyvatelstva.....	16
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí.....	16
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.....	16

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,.....	16
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,.....	16
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,.....	16
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.....	16
B.10. Zásady organizace výstavby.....	17
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	17
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,.....	17
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,.....	17
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	17
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,.....	17
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	19
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,.....	20
h) limity pro užití výškové mechanizace,.....	20
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,.....	20
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,.....	20
k) dočasné objekty.....	20
B.11. Závěr.....	20

**MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S
CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE
VARNSDORFU**

A – PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje

Název stavby	:	Modernizace klubovny keramiky a výtvarných činností spolu s cvičnou kuchyní v domě dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	p.p.č. 2569 v k.ú. Varnsdorf
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Předmět dokumentace	:	stavební úpravy
Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant (hlavní projektant)	:	Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace:		SP

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

A.2. Seznam vstupních podkladů

Daná projektová dokumentace byla zpracována na základě požadavku investora a odsouhlasené předpřípravy k projektu – studie.

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.
- Konzultace s dotčenými orgány státní správy.
- Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření pozemku.
- Zaměření navazujících částí původní stavby.

A.3. TEA - technicko-ekonomické atributy budovy

a) obestavěný prostor,	
– Obestavěný prostor letní kuchyně:	~310 m ³
b) zastavěná plocha,	
– Podlahová plocha:	86,58 m ²
c) podlahová plocha,	
– Podlahová plocha v 3NP:	86,58 m ²
d) počet podzemních podlaží,	1
e) počet nadzemních podlaží,	3
f) způsob využití,	Kroužek keramický Cvičná kuchyně
g) druh konstrukce,	zděná konstrukce
h) způsob vytápění,	otopná tělesa
i) přípojka vodovodu,	Připojeno z řadu
j) přípojka kanalizační sítě,	Připojeno z řadu
k) přípojka plynu,	Není známo
l) výtah	Nachází se

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,	
Stávající hloubka stavby	: -

**MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S
CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE
VARNSDORFU**

- b) výška stavby,
Navržená výška stavby : -
- c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
Předpokládaný počet osob v dotčené
místnosti keramiky: ~10 osob
kuchyně: ~20 osob
- d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
Začátek realizace stavby : (Předpoklad) září 2025
Konec realizace stavby : (Předpoklad) listopad 2025
- e) Odhadovaná cena stavby
Cena stavby odhadem 2 000 000 Kč (bez DPH)

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o stavební úpravy víceúčelové místnosti v domově dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu. Jedná se o nový nábytek, nové povrchy (podlaha, strop, omítky a obklady), osazení vnitřních žaluzií, drobná stavební činnost a nová skládací příčka.

Ve stávajícím stavu je užívána část místnosti jako klubovna keramiky a výtvarných činností a druhá část místnosti slouží jako cvičná kuchyně. Obě tyto části ve stávajícím stavu nejsou nijak odděleny a jsou v jedné místnosti, v navrhovaném stavu se počítá s výstavbou nové skládací příčky, která bude oddělovat tyto činnosti ale zároveň v případě potřeby bude příčka složena a prostor bude otevřen.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající víceúčelová místnost se nachází v městské knihovně ve Varnsdorfu, tato knihovna se nachází v centru města.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Pozemky se nacházejí v územní plánu v:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

Užívání místnosti se nemění a je již v souladu s územním plánem.

d) výčet a závěry průzkumů,

V rámci stavebních úprav není požadavek na průzkumy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Pro stavbu není nutné řešit povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Stávající knihovna se nachází na parcele p.p.č. 2569 v k.ú. Varnsdorfu. Žádná ochranná pásma se netýkají rozsahu řešené akce.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Jedná se o vnitřní stavební úpravy, rozsah prací nebude zasahovat na okolí parcely a stavby.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na zábor ZPF nebo LPF, pozemky nespádají pod ochranu ZPF ani LPF.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Nevznikají žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma a stavebními úpravami se ani žádná ochranná a bezpečnostní pásma nemění.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Podlahová plocha klubovny keramiky a cvičné kuchyně:

86,58 m²

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Limitní bilance stavby zahrnuje odhad spotřeby médií, produkce odpadů a emisí. Předpokládané spotřeby zahrnují vodu, elektřinu, plyn a paliva pro výstavbu a následný provoz. Produkce odpadů během výstavby bude zahrnovat stavební odpady, které budou tříděny a recyklovány. V rámci provozu stavby bude sledována produkce odpadů, včetně obalů a elektroodpadu.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Kategorie:

170107	Stavební suť	~0,5 t
170203	PVC – fólie PE	~0,1 t,
170411	Kabely neuvedené pod číslem 170410	~0,02 t
190904	Ostatní odpad podobný domovnímu	~0,5 t
170405	Železo a ocel	~0,2 t

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Klubovna + cvičná kuchyně jsou napojeny na stávající rozvaděče, v rámci stavebních úprav bude vybudován nový rozvaděč pro klubovnu a cvičnou kuchyni.

V rámci veřejných komunikací zde nejsou požadavky.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

V rámci rozsahu stavby není stavba členěna na etapy časové vazby.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není řešeno

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Nejsou požadavky na provádění zeměměřických činností.

B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.
Není vyžadováno.

B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1) Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Ve stávajícím stavu se nachází klubovna keramiky která sdílí místnost s cvičnou kuchyní, stávající řešení není vyhovující v případě potřeby souběhu činností, nový navržený stav tento stav řeší pomocí vybudováním nové skládací příčky, která bude nově oddělovat tyto dva prostory. V příčce se budou nacházet dveře pro možný pohyb v případě že příčka bude rozdělovat místnosti. Pokud by bylo potřeba využít celou místnost pro výjimečnou větší akci může být příčka odsunuta na kolejnicích ke straně aby vznikl otevřený prostor.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Součástí návrhu bude také architektonický návrh interiéru pro sladění barev.

Součástí navrhovaného stavu bude také návrh elektroinstalace pro vybudování nového osvětlení a zásuvek.

B.3.2) Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

V městské knihovně se nachází výtah a knihovna umožňuje bezbariérové užívání.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

V rámci tohoto projektu nebyla navržena žádná specifická opatření pro přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro veřejnost, protože stavba již splňuje všechny relevantní normy přístupnosti nebo se v této fázi nevyžadují žádná zvláštní opatření.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Z hlediska uplatnění územně technických nebo stavebně technických důvodů byla přístupnost stavby zajištěna v souladu s platnými normami

B.3.3) Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Jedná se o výstavbu letní kuchyně se zázemím, po dokončení bude stavba, splňovat veškerá bezpečnostní zásady mezi ně patří:

Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

B.3.4) Základní technický popis stavby

Jedná se o modernizaci víceúčelové místnosti součástí modernizace je nové osazení ocelových profilů do místnosti pro ukotvení posuvné příčky, odtah odpadního vzduchu z keramické pece, vytvoření niky na chodbě do které budou umístěny prodejní automaty na potraviny/kafe. Následující úpravy již nevyžadují stavební povolení, jedná se o nové povrchy (malba, nová podlaha), nový nábytek, nová elektroinstalace, vnitřní rolety, nové osvětlení.

Detailnější popis viz. Technická zpráva.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

B.3.5) Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis navrženého řešení,

V místnosti se nachází stávající rozvody elektroinstalace, v rámci modernizace bude vybudována nové elektroinstalace. Součástí elektroinstalace je nový rozvaděč, který bude umístěn na chodbě.

Místnost je vytápěna žebrovými radiátory, součástí modernizace víceúčelové místnosti je jejich oprava a nátěr. Zdroj vytápění není součástí úprav.

b) energetické výpočty.

Není předmětem.

B.3.6) Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Podlahová plocha místnosti celkem:	86,58 m ²
Podlahová plocha klubovny keramicky:	46,77 m ²
Podlahová plocha cvičné kuchyně:	39,14 m ²
Světlá výška místnosti k podhledu:	3,315 m ²
Výška ke stropní konstrukci:	3,59 m ²

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Stavba není kulturní památkou.

B.3.7) Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Modernizací místnosti není zasahováno do energetické náročnosti budovy.

B.3.8) Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Větrání zůstane beze změny (pomocí oken), nově budou řešeny vnitřní rolety + sítě proti hmyzu.

Součástí modernizace je řešení odtahu špinavého vzduchu z keramické pece, který bude řešen odtahem ven na fasádu.

Jedná se o místnost pro cca 30 osob (10 cvičná kuchyně + 20 klubovna keramiky)

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Bude osazena nová kuchyně, odtah digestoře bude řešen stejným řešením jako doposud (odtah nad podhledem do větrací šachty).

Bude nově řešena nová nášlapná vrstva marmolea

Místnost bude rozdělena pomocí posuvné skládací příčky, tato příčka bude vybavena dveřmi a prosklením, v případě potřeby bude příčka složena a místnosti bude otevřena.

Stávající minerální podhled zůstane zachován. V rámci elektroinstalace dojde pouze k lokální výměně několika stropních kazet za LED svítidla odpovídajících rozměrů původních kazet, bez narušení nosné konstrukce stropu ani bez zhoršení jeho akustických vlastností. Případně výměně poškozených kazet za stejné nové kazety.

B.3.9) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Místnost se nachází ve 3NP a součástí modernizace není řešení ochrany radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Projekt nepředpokládá výskyt bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Projekt nepředpokládá výskyt technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno u této etapy.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavové zóny.

f) Ostatní účinky- vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy údaje o poddolování, výskytu metanu nebo podobných ostatních vlivů.

B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Modernizace víceúčelové místnosti neřeší připojení na technickou infrastrukturu, veškerá připojení zůstanou zachována.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

B.5. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Není součástí rozsahu modernizace víceúčelové místnosti.

B.6. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není součástí rozsahu modernizace víceúčelové místnosti.

B.7. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Vzhledem k tomu, že budou prováděny stavební úpravy, dojde během stavby k mírnému zhoršení okolního životního prostředí.

Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

Ovzduší: Bez vlivu.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu, hodnoty stanovené hygienickými předpisy.

Osvětlení: V objektu je nově navrženo nové kombinované denní a umělé osvětlení.

Voda: Zůstane stávající bez zásahu.

Odpady: Veškeré odpady budou likvidovány na základě smluv s oprávněnými subjekty.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pokud budou podmínky budou zapracovány do dodatku.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Záměr je v souladu a nepodléhá dalšímu posuzování.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno.

B.8. Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stávající objekt je napojen na stávající vodovodní řád.

B.9. Ochrana obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města Hamr na Jezeře

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování (ani v zóně ohrožení).

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené povodně Q100.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba je stavbou občanského vybavení městská knihovna, v objektu se nenachází náhradní zdroj energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba je stavbou občanského vybavení městská knihovna.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

B.10. Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude dopravně napojeno stávajícím vjezdem z přilehlé ulice- Za Jezerem. Připojení technické infrastruktury bude provedeno ze stávajících přípojek objektu.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Staveniště bude umístěno na stávajícím pozemku investora, staveniště bude oploceno provizorním mobilním oplocením, které bude zajištěno proti působení větru (přetížením, alternativně kotvením do země- před kotvením budou vytyčeny podzemní sítě.

Stavební materiál a odpady budou zajištěny před šířením např. účinky větru, bude zamezeno splavování materiálu. Materiály budou skladovány tak, aby skladováním nedošlo k ohrožení okolí staveniště, např. při vzniku požáru. Při manipulaci jeřábem s břemeny bude vyznačen nebezpečný prostor a zamezen přístup nepovolaných osob do tohoto prostoru.

Nejsou požadavky na asanace území a demolice.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Staveniště bude napojeno z ulice Za Jezerem. Není požadavek na vybudování obchozích tras.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nevznikají požadavky na dočasné nebo trvalé zábory.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“).

Dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků.

Dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce.

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání.

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Vyznačení inženýrských sítí:

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Před zahájením zemních prací budou označeny všechny inženýrské sítě jejich správci, vyskytují-li se některé sítě v blízkosti provádění zemních prací.

Skladování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
 - skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
 - podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- Doprava sutí a stavebního materiálu:
- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
 - veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
 - stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) v souladu s platnými právními předpisy. Všichni pracovníci budou před zahájením činností proškoleni v oblasti BOZP a požární ochrany. Práce mohou vykonávat pouze osoby s odpovídající kvalifikací a oprávněním.

Vstup na staveniště bude povolen pouze oprávněným osobám. Nebezpečné zóny budou viditelně označeny a pracovní postupy budou organizovány tak, aby minimalizovaly riziko úrazu.

Pracovníci budou povinni používat osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP), včetně ochranných přileb, reflexních vest a pracovní obuvi. Při manipulaci s nebezpečnými látkami bude nutné nosit ochranné brýle, rukavice a respirátory.

Staveniště bude udržováno v pořádku a čistotě, s důrazem na bezpečné uspořádání materiálu a náradí. Elektrická zařízení a stroje budou pravidelně kontrolovány a používány v souladu s bezpečnostními předpisy.

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

V případě jakéhokoliv úrazu nebo nebezpečné situace budou pracovníci povinni okamžitě informovat odpovědnou osobu. Na staveništi bude zajištěna dostupnost lékárničky první pomoci a kontaktní údaje na záchranné složky budou umístěny na viditelném místě.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Součástí modernizace nebude nijak zasahováno do terénu.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V rámci modernizace bude zapotřebí použít jeřáb pro vynesení a dopravení nosných překladů do místnosti, která se nachází ve 3NP. Nejsou známy limity pro užití výškové mechanizace.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Není požadavek.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Pro zajištění správného provádění stavby a dodržení technických a bezpečnostních norem bude výstavba rozdělena do několika klíčových fází, během nichž proběhnou pravidelné kontrolní prohlídky. Každá fáze bude pečlivě monitorována, aby bylo zajištěno, že veškeré práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, platnými normami a bezpečnostními předpisy.

k) dočasné objekty.

Nenachází se.

B.11. Závěr

V Případě že nemožnosti realizace stavby či navržené konstrukce bude přizván projektant ke konzultaci.

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, Srpen 2025

Vypracoval: Martin Petrák